

# Opération de réaménagement du service SGC du Centre des Finances Publiques de la ville de Céret

12 Rue Gaston-Cardonne - 66400 Céret Cedex Pyrénées-Orientales

## MAITRISE D'OUVRAGE

Maitre d'Ouvrage



**DDFIP DES PYRENEES ORIENTALES**  
1, Square Aragon - 66000 PERPIGNAN

## MAITRISE D'OEUVRE

Mandataire



**BET FERRER**  
128 avenue du Marquisat  
31170 TOURNEFEUILLE  
T. 05 34 51 48 48

## BUREAU DE CONTROLE

## S.P.S.



**SOCOTEC**  
Agence Construction Perpignan  
140 rue James Watt Zone Technosud  
66100 PERPIGNAN



**BUREAU VERITAS**  
Les bureaux du parc – Allée de Barcelone –  
Bât C  
66350 TOULOUGES

## CCTP – LOT.3 – CLOISONNEMENT - FAUX PLAFOND

AVP

PRO

DCE

DET

Indice

Date

Observations

0

Juil 2025

Rédaction du document

1

Août 2025

Première modification

## SOMMAIRE

<b>GÉNÉRALITÉS</b>	<b>3</b>
PRÉAMBULE	3
OBJET DU PRÉSENT DOCUMENT	3
ÉTENDUE DES TRAVAUX	3
PIÈCES ET DOCUMENTS A REMETTRE PAR L'ENTREPRISE	3
TEXTES – RÈGLEMENTS – NORMES	3
ÉTUDES, SURFACES, TÉMOINS, ET COULEURS	4
<b>PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIÈRES</b>	<b>5</b>
PRESCRIPTIONS TECHNIQUES – CLOISONS ET PLÂTRERIE	5
PROGRAMME DE POSE	5
NATURE DES MATÉRIAUX	5
MISE EN ŒUVRE DES PRODUITS	5
TOLÉRANCES DE MISE EN ŒUVRE	6
PRESCRIPTIONS TECHNIQUES – FAUX-PLAFONDS	6
MATÉRIAUX	6
MISE EN ŒUVRE	6
<b>DESCRIPTION DES TRAVAUX</b>	<b>7</b>
TRAVAUX CLOISONNEMENTS ET FAUX-PLAFONDS	7
Cloisonnements	7
Faux-plafonds	7
Divers	8

## GÉNÉRALITÉS

### PRÉAMBULE

L'entrepreneur devra **obligatoirement** prendre connaissance de tous les articles contenus dans le CCTP Lot 0 « Prescriptions générales tous corps d'état ».

### OBJET DU PRÉSENT DOCUMENT

Le présent CCTP détaille les travaux à effectuer pour les Prestations « Cloisonnement– Faux-plafond » relatives aux travaux de réaménagement du service SGC du Centre des Finances Publiques de Céret.

Les travaux à effectuer par l'entreprise dans le cadre de son marché consistent principalement en :

Prestations générales :

- Echafaudages et moyens d'accès.
- Protections collectives contre les risques de chute.
- Fermetures provisoires.

### ÉTENDUE DES TRAVAUX

Tous les travaux devront être :

- Prévus et Exécutés conformément aux règles de l'Art.
- Chiffrés dans la proposition de prix forfaitaire.

Les prestations à la charge comprennent tous les travaux de plâtrerie, cloisons et faux-plafonds ainsi que les travaux annexes et accessoires nécessaires à la finition complète et parfaite de l'ouvrage, dans le cadre des pièces contractuelles et de la réglementation en vigueur en particulier.

L'entreprise aura à sa charge : la fourniture de la totalité de main-d'œuvre, des matériaux, des accessoires, du transport et toutes les suggestions non explicitement mentionnées mais strictement nécessaires pour mener à bien jusqu'à l'achèvement complet et en stricte conformité avec les présentes spécifications et les indications des plans applicables, la fourniture et la pose de tous les ouvrages nécessaires décrits ou non, les équipements complémentaires relatifs aux corrections acoustiques, etc.

Tous les matériaux et travaux présentant des défauts seront refusés et toutes les conséquences du refus (démontages, enlèvements, retards, raccords, etc.) seront imputées à la charge de l'entrepreneur.

Les travaux comprendront principalement, sans que cette liste soit limitative :

- Cloisons,
- Faux-plafond non démontable
- Faux-plafond démontable en dalles
- Etc.

L'entrepreneur du présent marché devra prendre contact avec les intervenants, des autres corps d'état afin de convenir avec eux des dispositions communes à adopter en ce qui concerne la réalisation de leurs ouvrages respectifs.

### PIÈCES ET DOCUMENTS A REMETTRE PAR L'ENTREPRISE

L'entreprise devra fournir en même temps que sa soumission :

- Son devis descriptif signé et paraphé.
- Son devis quantitatif, métrés et prix unitaires, signé et paraphé.
- Son mémoire technique, limité en nombre de pages. L'entrepreneur devra mettre en avant les modes opératoires à mettre en place spécifiquement pour ce chantier.

### TEXTES – RÈGLEMENTS – NORMES

Les travaux seront réalisés suivant les règles de l'Art et devront répondre aux normes, règles, textes, décrets et circulaires en vigueur, supposés connus de l'entrepreneur du présent ouvrage qui doit les respecter.

BET FERRER - 128, avenue du Marquisat 31 170 TOURNEFEUILLE Tel : 05.34.51.48.48 - Fax : 05.34.51.48.49 Mail : contact@betferrer.fr	Dos	Phase	Document	Date initiale	Ind.	Modifié le	Page 3/8
	1009	PRO	CCTP	Juillet 2025	1	Août 2025	Rédacteur : Julien FERRER

En particulier :

- Cahier des Clauses Techniques Générales (CCTG) applicables aux Marchés Publics de travaux
- Normes AFNOR (Association Française de Normalisation)
- Règlement de Sécurité contre l'Incendie dans les ERP
- Réglementation pour l'accessibilité des Personnes à Mobilité Réduite dans les ERP
- Nouvelle Réglementation Acoustique
- Cahiers du C.S.T.B
- Règles administratives nationales et locales, telles que le service incendie, ainsi que les directives des services municipaux et des services publics (EDF - GDF - PTT - etc.)
- Règlement Sanitaire Départemental
- Législation du Travail
- Documents Techniques Unifiés (Liste non exhaustive), dont :
  - DTU n° 25.1 : Enduits intérieurs au plâtre
  - DTU n° 25.22 : Plafonds constitués par un enduit au plâtre
  - DTU n° 25.41 : Ouvrages en plaques de parement en plâtre (plaques à faces cartonnées)
  - DTU n° 25.42 : Ouvrages de doublages et habillages en complexes et sandwichs plaques de parement en plâtre isolant
  - DTU 59.1 Peinture, Cahier des Charges plus additifs
  - DTU 52.1 Travaux de revêtement de sols scellés
  - DTU 53.2 Travaux de revêtement de sols plastiques collés
- Arrêté du 30 août 1990 et tous autres documents connus relatifs à la correction acoustique des locaux à l'intérieur des bâtiments.
- Classements U.P.E.C. des locaux, des revêtements de sols, cahiers du CSTB N° 2999 et 3243.
- Classification des colles à revêtements de sols.
- Agréments ou avis techniques du CSTB concernant les matériaux et procédés non traditionnels et intéressant selon les cas (Colles pour carrelage, produits de ragréage...)
- Règles professionnelles sur la préparation des supports courants en Béton en vue de la pose des revêtements de sols minces.
- Les prescriptions de pose des fabricants, notamment à la tenue aux chocs et aux atmosphères humides.
- Avis et décisions du bureau de contrôle

Cette liste ne serait être en aucun cas limitative ; tous les documents non reproduits dans le présent CCTP sont supposés connus par l'Entrepreneur qui doit les respecter. En tout état de cause, les fabricants devront être en mesure de prendre, sans réserve, conjointement avec l'entreprise adjudicataire, l'engagement de garantie.

L'entrepreneur devra s'être rendu compte sur place des travaux à réaliser. Par le simple fait de la remise de son offre, il reconnaît avoir jugé et estimé les difficultés d'exécution et en avoir tenu compte dans ses prix. L'entrepreneur devra se mettre en rapport avec les responsables des autres lots afin d'obtenir tous renseignements techniques et spécifiques utiles à la réalisation de ses ouvrages.

## ÉTUDES, SURFACES, TÉMOINS, ET COULEURS

Durant la période de préparation, l'Entrepreneur devra fournir au Maître d'œuvre les documents suivants :

- Documentations techniques
- PV de tenue au Feu
- Échantillons.
- Etc.

Les échantillons et surfaces témoins dont le nombre et la superficie seront fixés par le Maître d'œuvre seront obligatoirement revêtus suivant les procédés de base indiqués et avec les produits prescrits pour chaque cas. Ces échantillons et surfaces témoins seront conservés jusqu'à la réception, sauf contre-ordre du Maître d'œuvre. L'entrepreneur devra indiquer le lieu de provenance des matériaux et le nom de ses fournisseurs, les références et garanties d'emploi de ces derniers.

Le Maître d'œuvre se réserve le droit de demander, sans supplément de prix, l'exécution dans le cadre des opérations prévues au devis descriptif, de surfaces témoins par le service de démonstration du fabricant et, dans ce cas, les démonstrations devront être suivies par l'entrepreneur.

Les essais de réception prévus ci-après seront également exécutés sur les surfaces témoins, après un délai minimum de 6 semaines après application. En cas de non-conformité avec les clauses du devis descriptif, l'entrepreneur devra présenter une nouvelle solution sans plus-value.

Plusieurs prélèvements de peinture, vernis, enduits et produits pourront être effectués en cours d'emploi par les soins du Maître d'œuvre, aux fins d'analyses et de vérification aux frais de l'entrepreneur du présent ouvrage.

BET FERRER - 128, avenue du Marquisat 31 170 TOURNEFEUILLE Tel : 05.34.51.48.48 - Fax : 05.34.51.48.49 Mail : contact@betferrer.fr	Dos	Phase	Document	Date initiale	Ind.	Modifié le	Page 4/8
	1009	PRO	CCTP	Juillet 2025	1	Août 2025	Rédacteur : Julien FERRER

Les couleurs seront déterminées par le maître d'œuvre à temps pour permettre la mise au point des tons et l'entrepreneur devra exécuter autant de surfaces témoins que de teintes choisies. Après acceptation définitive par le Maître d'œuvre, les échantillons seront conservés pour servir de modèle et de contrôle jusqu'à la réception.

La polychromie et l'emploi de couleurs fines n'entraîneront pas de majoration de prix.

## PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIÈRES

L'ensemble de la construction formant un tout, l'entrepreneur devra se préoccuper des ouvrages des autres corps d'état, obligation lui est faite de prendre connaissance des descriptifs des autres corps d'état.

## PRESCRIPTIONS TECHNIQUES – CLOISONS ET PLÂTRERIE

### PROGRAMME DE POSE

L'entrepreneur doit soumettre à l'accord du maître d'œuvre son programme d'exécution.

### NATURE DES MATÉRIAUX

Les fournitures et matériaux entrant dans les Prestations détaillées dans ce Document devront répondre aux conditions suivantes :

#### Cloisons et plaques de Plâtre :

Les matériaux devront répondre aux caractéristiques définies ci-après au présent document.

#### Tenue au FEU :

L'ensemble des matériaux et produits sera classé au regard de la réaction au feu du Local où ils seront utilisés. Les éléments de suspensions, seront stables au feu 1/2 H et ne devront pas dégager de gaz toxiques sous l'action de la chaleur. Il sera demandé à l'Entreprise de fournir une justification de ces comportements au feu et de joindre une attestation.

### MISE EN ŒUVRE DES PRODUITS

#### Travaux préparatoires :

Avant tout commencement, les travaux ne seront entrepris que lorsque l'avancement du chantier permettra de protéger les éléments contre les intempéries. L'Entrepreneur devra effectuer un nettoyage parfait du support, pour obtenir une surface débarrassée de tout ce qui pourrait nuire à une bonne tenue des rails.

#### Fixations des cloisons au Gros Œuvre :

Les cloisons seront posées avec la plus grande exactitude à leur emplacement exact. Toutes les précautions nécessaires à la pose et au calage des différents éléments seront à prendre par l'entrepreneur pour leur assurer un aplomb, un alignement et un niveau correct, de manière à ne pas pouvoir se déplacer pendant l'exécution des fixations.

Au sujet de ces fixations, il est spécifié que :

- Dans le cas de douilles ou autres à incorporer au coulage du béton, l'entrepreneur du présent lot devra prendre tous accords à ce sujet avec l'entrepreneur de gros œuvre ;
- Dans le cas de parements de gros œuvre restant apparents sans enduit, aucune patte de fixation ou autre visible ne pourra être admise pour ces parements ;
- Le mode de fixation proposé par l'entrepreneur ne devra en aucun cas entraîner des prestations supplémentaires pour les autres corps d'état.

Tous les joints phoniques devront être mis en place entre le gros œuvre et la cloison.

En aucun cas l'entrepreneur ne sera fondé à demander un supplément de prix par suite de tel ou tel principe de fixation qu'il n'aurait pas prévu. En tout état de cause, les principes de fixation envisagés par l'entrepreneur devront être soumis au maître d'œuvre pour approbation, et ce dernier pourra demander à l'entrepreneur, toutes modifications qu'il jugera nécessaires.

#### Fixation au sol :

Les modes de fixation au sol sont laissés à l'appréciation de l'entrepreneur, compte tenu des prescriptions suivantes :

- Les fixations ne devront pas être visibles après la pose de la cloison
- Les fixations devront assurer une tenue parfaite
- Les fixations devront toujours permettre le démontage et/ou le déplacement de la cloison

BET FERRER - 128, avenue du Marquisat 31 170 TOURNEFEUILLE Tel : 05.34.51.48.48 - Fax : 05.34.51.48.49 Mail : contact@betferrer.fr	Dos  1009	Phase  PRO	Document  CCTP	Date initiale  Juillet 2025	Ind.  1	Modifié le  Août 2025	Page 5/8  Rédacteur : Julien FERRER
---	-----------------	------------------	----------------------	-----------------------------------	---------------	-----------------------------	--

Visseries et petits accessoires :

Ces fournitures devront répondre aux Normes les concernant. Visseries et autres seront toujours selon leur usage en Alliage léger, type acier cadmié ou Inox.

Joints et garnitures souples :

L'entrepreneur ne pourra mettre en œuvre que des joints titulaires du Label SNJF.

## TOLÉRANCES DE MISE EN ŒUVRE

Les tolérances seront les suivantes :

- Implantation 5mm
- Verticalité : 2mm sur la Hauteur
- Planéité : 2mm sous la règle de 2m
- Arêtes droites et nettes
- Aucun défaut de surface, ni fissure

## PRESCRIPTIONS TECHNIQUES – FAUX-PLAFONDS

### MATÉRIAUX

Les fournitures et matériaux entrant dans les prestations détaillées dans ce document devront répondre aux conditions suivantes :

Tenue au feu :

L'ensemble des matériaux et produits sera classé au regard de la réaction au feu du Local où ils seront utilisés. Les éléments de suspensions, seront stables au feu 1/2 H et ne devront pas dégager de gaz toxiques sous l'action de la chaleur. Il sera demandé à l'Entreprise de fournir une justification de ces comportements au feu et de joindre une attestation.

### MISE EN ŒUVRE

Travaux préparatoires :

Avant tout commencement, les travaux ne seront entrepris que lorsque l'avancement du chantier permettra de protéger les éléments contre les intempéries. L'Entrepreneur devra effectuer un nettoyage parfait du support, pour obtenir une surface débarrassée de tout ce qui pourrait nuire à une bonne tenue des rails.

BET FERRER - 128, avenue du Marquisat 31 170 TOURNEFEUILLE Tel : 05.34.51.48.48 - Fax : 05.34.51.48.49 Mail : contact@betferrer.fr	Dos	Phase	Document	Date initiale	Ind.	Modifié le	Page 6/8
	1009	PRO	CCTP	Juillet 2025	1	Août 2025	Rédacteur : Julien FERRER

## DESCRIPTION DES TRAVAUX

*Le présent lot aura la charge des prestations en cloisonnement léger et faux-plafond.*

### TRAVAUX CLOISONNEMENTS et FAUX-PLAFONDS

#### Cloisonnements

- Fourniture et mise en œuvre de cloisons séparatives acoustiques type 98/48, y compris accessoires de pose et toutes sujétions de mise en œuvre et de finition. La prestation comprendra également la pose des cadres de porte fournis par le Lot Menuiseries Intérieures. Ces Cloisons devront répondre aux prescriptions suivantes :

- Montants et rails métalliques en acier galvanisé de 48mm de section, simples ou doubles avec entraxe de 0,40m ou 0,60m suivant hauteur limite d'emploi défini par le fabricant.
- Epaisseur totale de la cloison 98mm
- Type de plaques de plâtre : parement par 2 plaques de plâtre cartonnées à bords amincis classées A2-s1,d0, "Standard" ou "Hydrofugée" (selon localisation) de 13mm d'épaisseur, sur chacune des faces.
- D'un matelas de laine minérale de 45mm d'épaisseur sans pare-vapeur.
- Résistance au Feu : CF1h

- Pose huisseries de portes fournies par le lot menuiseries  
- Forfait rebouchage au plâtre général au niveau des trous existants dans les cloisons et les murs entre les différents locaux

- Fourniture et mise en œuvre de cloison modulaire avec vitrage toute hauteur, y compris accessoires de pose et toutes sujétions de mise en œuvre et de finition. Ces Cloisons devront répondre aux prescriptions suivantes :

- Vitrage de type simple vitrage feuilleté 33/2, 6 mm.
- Vitrage monté sous pare closes dans un encadrement en aluminium laqué de couleur.
- Finition des profilés visibles par laquage teinte RAL.
- Indice d'affaiblissement acoustique RA = Rw+C supérieur ou égal à 38dB.
- Vitrophanie comprise selon choix MOA.

- Fourniture et pose d'un bloc-porte vitré pour cloison modulaire de 90cm de passage libre, y compris accessoires de pose et toutes sujétions de mise en œuvre et de finition. Ce bloc porte devra répondre aux prescriptions suivantes :

- Huisserie ou bâti : Aluminium laqué comprenant deux montants, une traverse section variable suivant l'épaisseur de la cloison, trois fixations mini par montant.
- Porte : Double remplissage par verres sécurisés pour la protection des personnes en simple vitrage feuilleté toute hauteur
- Ferrage : Quatre paumelles de 140 mm avec bague laiton pour chaque vantail. Deux butées amortisseuses en élastomère. Un carter de protection sur entrée de gâche. Un butoir caoutchouc noir au sol, une vis inox, une cheville par vantail. Une serrure à mortaiser coffre embouti protégé par laquage, label S.N.F.Q.
- Garniture complète double béquille suivant prescriptions.
- Pose du cylindre suivant indications du titulaire du présent lot
- Pose d'une barrière acoustique (acoustimass Rockfon) au-dessus des cloisons
- Isolation acoustique directe Rw = 19
- Réaction au feu A2-s1, d0 (EN 13501-1)
- Résistance à l'humidité et résistance à la flexion Jusqu'à 100 % RH.

Le présent lot devra effectuer la pose :

- Des huisseries des portes fournies par le lot Menuiseries Intérieures.
- D'un doublage de reprise au droit des nouvelles menuiseries.
- D'un joint acrylique à la charge de l'entreprise pour une finition parfaite entre l'huisserie et la cloison.
- De bande armées suivant préconisation du fabricant y compris reprise en pied si nécessaire avant peinture.

#### Faux-plafonds

- Fourniture et mise en place d'un Faux Plafond acoustique décoratif 600x600, y compris accessoires de pose et toutes sujétions de mise en œuvre et de finition, notamment les ossatures complémentaires pour pose des équipements en Plafond.

- . La prestation comprendra également la réalisation de joues, hauteur variable.
- . Faux-Plafond comprenant Plaques 600x600, ossature apparente via système de suspension type en T de 24 laquée Blanc
- . Réservations pour équipements des autres corps d'état, notamment CVC et Elec.
- . Surface complètement lisse, lavable à l'éponge ou à l'appareil haute-pression

BET FERRER - 128, avenue du Marquisat 31 170 TOURNEFEUILLE Tel : 05.34.51.48.48 - Fax : 05.34.51.48.49 Mail : contact@betferrer.fr	Dos	Phase	Document	Date initiale	Ind.	Modifié le	Page 7/8
	1009	PRO	CCTP	Juillet 2025	1	Août 2025	Rédacteur : Julien FERRER

- . Le matériel devra répondre aux prescriptions suivantes :  
~ Marque KNAUF ou équivalent  
~ Modèle ISOTONE

## Divers

L'Entrepreneur devra comprendre l'ensemble des prestations suivantes :

- Echafaudages, nacelles, ensemble des moyens de levage
- Dossier EXE et DOE
- Prestations Diverses de Chantier
- Documentation à remettre au Bureau de contrôle

BET FERRER - 128, avenue du Marquisat 31 170 TOURNEFEUILLE Tel : 05.34.51.48.48 - Fax : 05.34.51.48.49 Mail : contact@betferrer.fr	Dos	Phase	Document	Date initiale	Ind.	Modifié le	Page 8/8
	1009	PRO	CCTP	Juillet 2025	1	Août 2025	Rédacteur : Julien FERRER